

MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15/09/2025



FACHADA

Principales en hormigón visto con barandas en aluminio.
En balcones, revestimiento simil madera en WPC o similar.

ABERTURAS

Ventanas corredizas en aluminio pintado cuádruple hoja sobre doble guía (serie Gala de Aluminios del Uruguay o similar) o de doble hoja y DVH de similares prestaciones.

MUROS EXTERIORES

Muros en cerámico o bloque HCCA y hormigón estructural con aislación térmica interior y placa de yeso.

TABIQUE INTERIORES

Separativos entre unidades: tabique doble en placa de roca de yeso (5 placas) con doble estructura de acero galvanizado y aislación acústica.

Separativos con áreas comunes: tabique simple en placa de roca de yeso (4 placas con estructura de acero galvanizado y aislación acústica).

Interiores de la unidad: tabique simple en placa de roca de yeso con estructura de acero galvanizado y aislación acústica.

PISOS

Estares y dormitorios porcelanato rectificado formato a definir.

Cocinas y baños: con porcelanato 60x60 Rectificado.

Balcones: porcelanato 60x60 Rectificado.

Palieres: porcelanato 60x60 Rectificado.

Hall: porcelanato o cerámicos de calidad.

Patios, terrazas sin techar y espacios exteriores P12:

Empalmado de porcelanato 60x90 con soportes regulables de PVC.

CIELORRASOS

Garajes: hormigón visto.

Living-Comedor, Cocina, Dormitorios y Pasajes: enduido.

Baños: cielorrasos de placa de yeso con estructura de acero galvanizado y aislación acústica.

Balcones: hormigón visto.

CARPINTERÍA

Puertas: Hojas planas tipo tablero de 41mm. Marcos y contramarcos en madera maciza. Puerta de acceso de 45 mm laqueada y puertas interiores laqueadas de 41 mm de espesor (colores a definir).

Dormitorios: Placares con hojas corredizas e interiores definidos en placa melamínica.

Cocinas: Muebles aéreos y bajo mesadas con frentes en placa melamínica y herrajes de primera calidad.

BAÑOS

Revestimiento: porcelanato 30x60.

Artefactos sanitarios en loza de primera calidad.

Grifería tipo monocomando.

Accesorios metálicos cromados.

COCINA

Mesada y alzada en cuarzo con pileta de acero inoxidable.
Equipamiento incluido: horno eléctrico, anafe y campana de extracción.

Grifería de mesa tipo monocomando.

GARAJES

Pisos, paredes y techos de hormigón visto.

ASCENSORES

Se instalarán dos ascensores de última generación.

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN

Calefacción por losa radiante eléctrica con termostatos por ambientes.

Previsión de aire acondicionado Split en estares y dormitorios.

SANITARIA

La alimentación de agua potable se realizará mediante caños de polipropileno termofusión, desagües en polipropileno sanitario o pvc sanitario.

Las unidades con terraza de servicio contarán con conexiones para lavarropas. (*) (*) El edificio contará con un Laundry de autoservicio.

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos municipales vigentes.

ELÉCTRICA

Las unidades tendrán un tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial, desde el que se comandarán los diferentes circuitos de iluminación y tomacorrientes.

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normativa de UTE vigente.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

El Edificio aplicará las normas correspondientes en medidas de seguridad contra incendios dictador por la D.N.B.

SISTEMA DE SEGURIDAD

CCTV, alarma centralizada de incendios y alarma de hurtos mediante barreras perimetrales.

Centralización de sistemas y monitoreo las 24hs, ubicada junto al acceso.

ESPACIOS RECREATIVOS DE USO COMÚN